
04007641809010008



6491

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 764**

18 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 7219 (1)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Μεσσορούγι, Σόλος, Βουναριάνικα, Λυκιάνικα Κοιν. Μεσσορουγίου επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.1985 πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.1985 Π.Δ./τος «ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 4/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεσσορουγίου.

6. Την υπ' αριθμ. Π9/6/23.6.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Μεσσορούγι, Σόλος, Βουναριάνικα, Δυκιάνικα όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικό.
- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέροντες.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μεσσορούγι, Σόλος, Βουναριάνικα, Λυκιάνικα όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ/181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. 133 Δ/23.2.1987. Και για τους οικισμούς Μεσσορούγι Βουναριάνικα, Σόλος, Λυκιάνικα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α. Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος, ώχρας ή κόκκινα.

β. Ολες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα λευκό.

γ. Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.

δ. Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

ε. Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ./τος.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

7. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη σε δασικές εκτάσεις με την χορήγηση βεβαιώσεων από την αντίστοιχη υπηρεσία, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/2.6.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ..

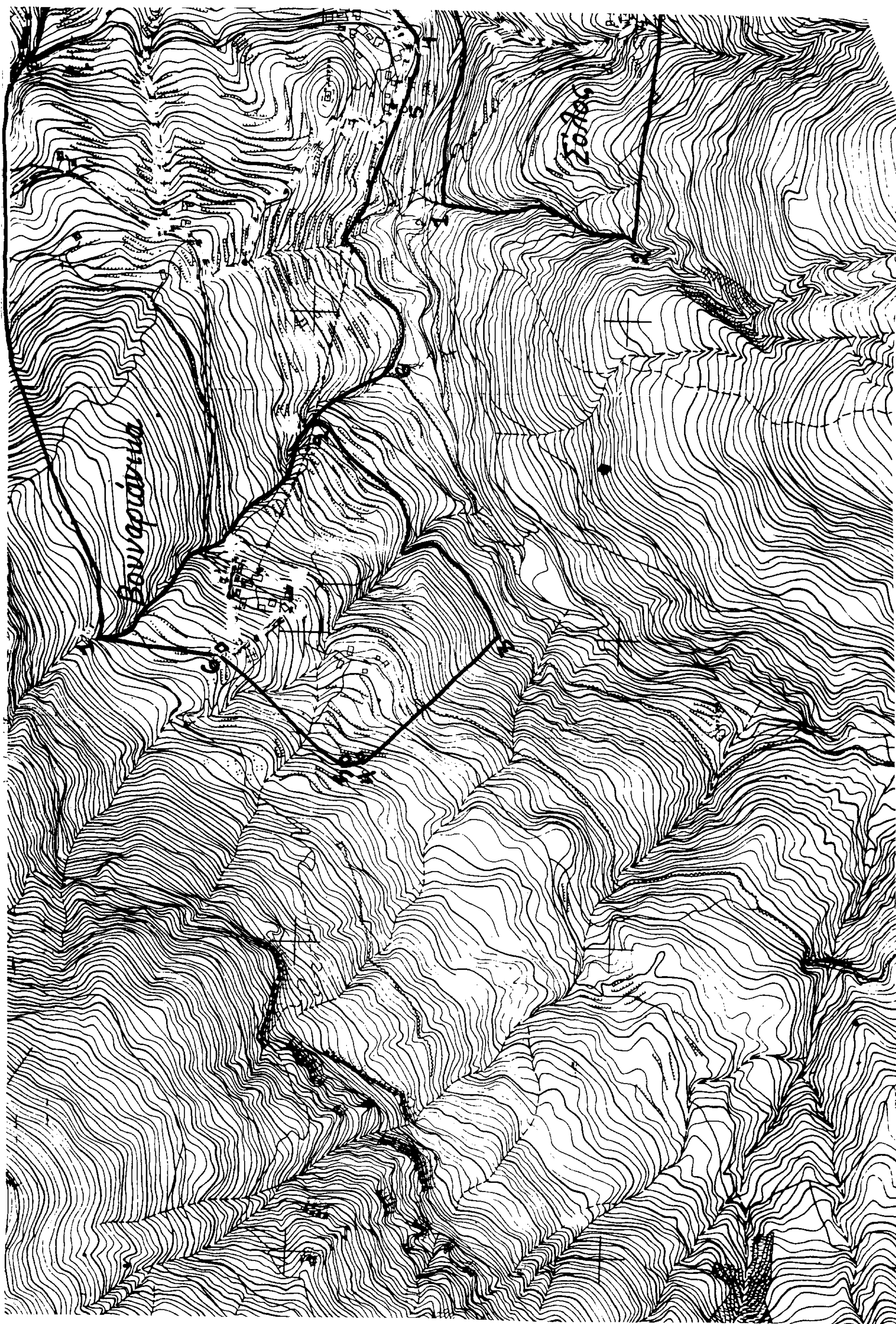
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 5.7.1989 έως 20.7.1989.

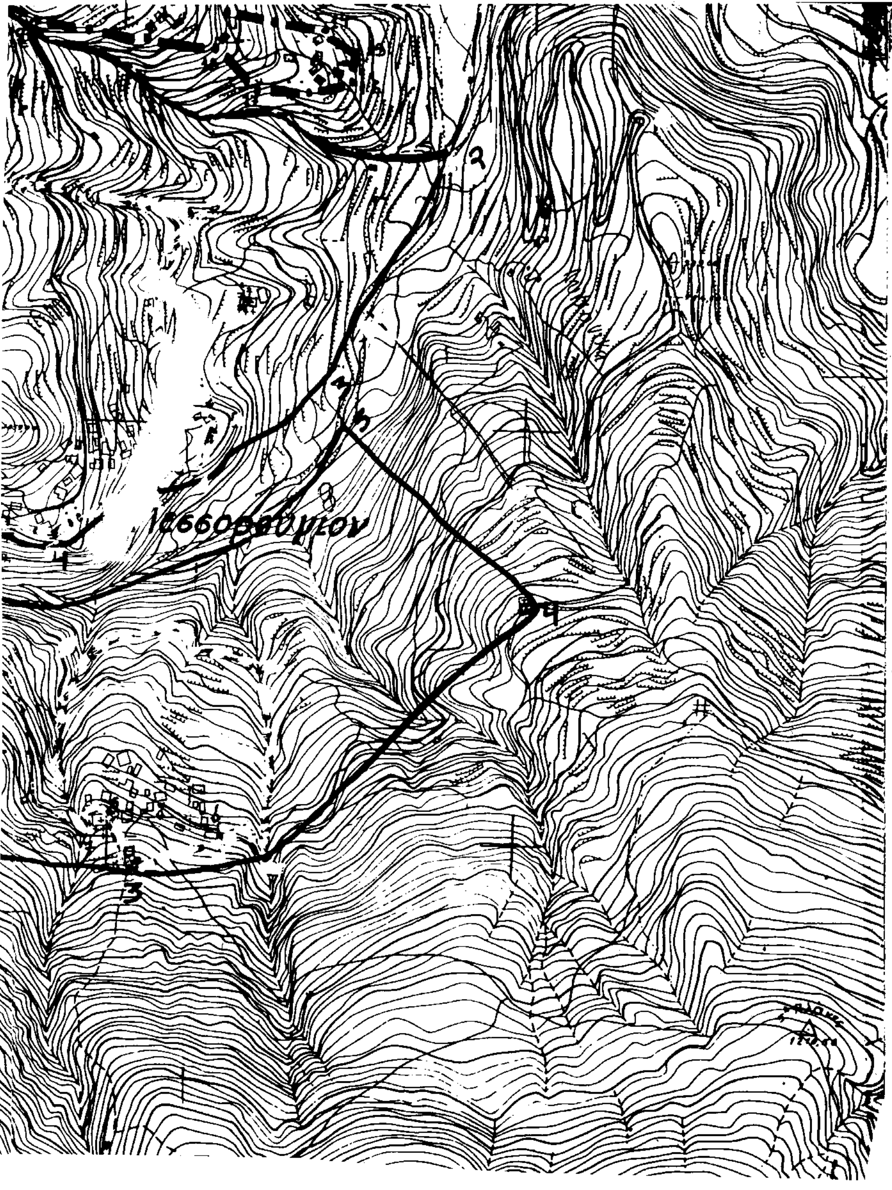
Πάτρα, 28 Ιουνίου 1989

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

*** Αναδημοσιεύεται, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 517 Δ/24.8.1989 χωρίς σχεδιάγραμμα.**





Βουναριάνικα: **1-2:** Λαγκάδι Βελιάνικο • **2-3:** Αυλάκι αρδευτικό Μεσσορρουγίου (μεσαίο) • **3-4:** Κάτω Λείμα • **4-5**: Νοητή ευθεία μέχρι τη ασπρίλα Κανακάρη • **5:** Δεξαμενή • **6:** Σχολείο • **6-1:** Νοητή ευθεία από το σχολείο στο Βελιάνικο λαγκάδι

Σόλος: **1-2:** Λαγκάδι Βορβέικο • **2-3:** Νοητή ευθεία από τη δεξαμενή στο λαγκάδι • **3:** Δεξαμενή • **3-4:** Όριο δασικής έκτασης • **4:** Θεοδώρου Αγγελής • **4-5** κάθετη από εξωτερική γωνία κτίσματος Θεοδώρου στο ποτάμι • **5-1:** Λαγκάδι

Μεσσορρούγι: **1-2:** Όρια Διοικητικά (Ο.ΤΑ) με Περιστέρα • **2-3:** αρδευτικό αυλάκι • **4:** εξωτερική γωνία Αναγνωστόπουλος • **5:** Εξωτερική γωνία Μαυλόπουλου • **5-6:** αρδευτικό αυλάκι • **6-1:** Λαγκάδι Βουναριάνικο.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό
19/6ο απόσπασμα
πρακτικού τού συμβουλίου.
Πάτρα 23/6/89
Γραμματεύς



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
Οικισμός: Λυκιάνικα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — Όρια ΟΤΑ
- • — • — • Όρια οικισμού
- 1.2.3 Ονομασίες

Λυκιάνικα: 1: Εκκλησία Αγ. Αθανάσιος • 1-2: Υδρουρίτης στη στροφή του δρόμου • 2-3: Δρόμος προς Σόλο • 3-4: Παράλληλη στα 100 μ. στο λαγκάδι • 4-5: Ποτάμι • 5-6: όρια ΟΤΑ (ποτάμι) • 6: Συμβολή ορίου ΟΤΑ με δρόμο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55*

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τα διάγραμμα συνοδεύει το Π9/6ο απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 23/6/89
Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
		ΚΛ 1:5000
Σύνταξη	Έλεγχος	Ημερ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Χ 2008 (2)

* Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Λεχούρι, Κερασιά, Σελίτσα (Σέλλα) επαρχίας Καλαβρύτων Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Το από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.1985 πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.1985 Π.Δ./τος «ΦΕΚ 414/Δ».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 14/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λεχουρίου.

6. Την υπ' αριθμ. Π5/7/26.2.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Λεχουρίου, Κερασιάς, Σελίτσα της Κοινότητας Λεχουρίου όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικοί, μη τουριστικοί, μη παραλιακοί.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμοι Κερασιά, Λεχούρι (Γ3) φθίνων Σέλιτσα.
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί Λεχούρι, Κερασιά, (Δ2) Διάσπαρτος Σέλιτσα.
- Μέγεθος: (Ε1) μικροί.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Λεχούρι, Κερασιά, Σέλιτσα όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ/181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/ 23.2.1987. Και για τους οικισμούς Κερασιά, Λεχούρι αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για Σελίτσα αρτιότητα γηπέδου 600 τ.μ.

4. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α. Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια χρώματος, ώχρας ή κόκκινα.

β. Ολες οι όψες του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς - κονίαμα - λευκό.

γ. Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι ξύλινοι ή άλλο υλικό βαμμένο, όχι συνεχόμενοι.

δ. Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

ε. Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

στ. Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 30-40%.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ./τος.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε μετά από 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης. Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας από 15.3.1988 έως 5.4.1988.

Πάτρα, 1 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

*** Αναδημοσιεύεται, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 257 Δ/28.3.1988 χωρίς σχεδιάγραμα.**

ΝΟΜΟΣ: ΑΧΑΪΑΣ
Οικισμός: ΣΕΛΙΤΣΑ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 *

1: Συμβολή αναβαθμού ρέμματος • 1-2-3-4: Αναβαθμός μέχρι στροφή μονοπατιού • 5,6: Γωνιές χωραφιού • 6-7: Αναβαθμός • 7-8: Κάθετος στον αναβαθμό από 8 • 8: Εξωτερική γωνία πρανούς (Ε.Γ.Κ.) • 9,10,11: Ε.Γ.Κ. • 12: Συμβολή ρέμματος - αναβαθμός • 12-13: Αναβαθμός • 13: Συμβολή ρέμματος - αναβαθμός • 13-1: Ρέμμα.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

26-2-88

Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλ. 1:5000	
Σύνταξη	Ελέγχθη
Ημερ.	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
Οικισμος ΚΕΡΑΣΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

1: Εξωτερική γωνία υπόστεγου (Ε.Γ.Κ.) Ποιμνιοστάσιο Καμινιού • 2: Συμβολή δρόμου - ανεβαθμού • 2-3: Δρομίσκος έως αλώνι • 4-5: Δρόμος • 3: Αλώνι Λάμπρου • 5: Στροφή δρόμου • 6: Ε.Γ.Κ. Δημοτικού Σχολείου • 7: Αλώνι Παρεδρόπουλου • 8: Χορταποθήκη Τσεντώρου • 9: Αλώνι Ανδριόπουλου • 10: Ε.Γ.Κ. Εκκλησίας Αγ. Γεωργίου • 11: Δεξαμενή • 11-12-13-14-15: Δρομίσκοι.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τό διάγραμμα συνοδεύει τό
Π5/7 απόσπασμα
πρακτικού τού συμβουλίου.
Πάτρα 26-12-88
Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδίου
Π-1.1
Κλ 1:5000
Σύνταξη
Έλεγχος
Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

Οικισμος ΛΕΧΟΥΡΙ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες

55

1-2: Δρόμος • 2: Εξωτερική γωνία κτίσματος (Ε.Γ.Κ.) Καζάζαι Ιωάννη • 2-3: Δρόμος • 3: Ε.Γ.Κ. Εκκλησίας Αγ. Ιωάννη • 4: Ε.Γ.Κ. Εκκλησίας Αγ. Νικολάου • 4-6: Κάθετη από Εκκλησία Αγ. Νικολάου στο ρέμμα • 6-10: Ρέμμα μέχρι συμβολή δρόμων • 11: Άγαλμα Ειρήνης και Θυσίας • 11-12: Δρόμος • 12: Στροφή δρόμου • 12': Ε.Γ.Κ. Γιαννακοπούλου Δημ. • 13: Ε.Γ.Κ. Αποθήκης Καζάζαι Γεωργίου • 14: Ε.Γ.Κ. Καζάζαι Γεωργ. • 14': Ε.Γ.Κ. Σταματοπούλου Τριαντάφυλλου • 14'-15: Δρόμος • 15': Ε.Γ.Κ. Καμινιού • 15'-17: Δρόμος • 17: Ε.Γ.Κ. Παλιού Μύλου Καμινιού Βασιλείου • 17-18: Μονοπάτι • 18: Ε.Γ.Κ. Μύλου Καζάζαι • 19: Ε.Γ.Κ. Παπλό Γρηγ. • 20: Διασταύρωση • 20-21: Μονοπάτι • 21: Διασταύρωση • 21': Ε.Γ.Κ. Δημοπουλου • 22': Ε.Γ.Κ. Αρβανίτη Γεωργ. • 22'': Ε.Γ.Κ. Λαμπρού Αντ. • 22''-22-1: Δρόμος.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Το διάγραμμα συνοδεύει το π5/7 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.

Πάτρα 26-3-86

Ο Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδίου: Π-1.1
	Κλ 1:5000
Σύνταξη · Έλεγχος	Ημερ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Λεχούρι

Λεχουρίτου